

Toelichting GPR Stedenbouw score Anna's Hoeve



Figuur 1: Impressie Woonwijk Anna's Hoeve (Bron: (Gemeente Hilversum, 2012))

Omschrijving : Toelichting GPR stedenbouw Anna's Hoeve
Auteur(s) : M. Jabri (Projectleider Gemeente Hilversum
S. Wezenberg (Stagiair Hogeschool Utrecht)
Datum : 1 September 2016

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Samenvatting Themabladen.....	4
2.1	Thema Energie.....	5
2.2	Thema Ruimtelijke inrichting.....	6
2.3	Thema Gezondheid.....	8
2.4	Thema Gebruikerskwaliteit	10
2.5	Thema Toekomstwaarde	12
3	Conclusie & Advies Duurzaamheidsmaatregelen.....	13
4	Bronnen	14
5	Bijlagen	15
5.1	Themabladen GPR stedenbouw Anna's Hoeve	15

1 Inleiding

Op de schaal van 1 tot 10, een 10 voor duurzaamheid. Is dat mogelijk en hoe bereik je dat? In de afgelopen 6 maanden is onderzoek gedaan naar de mogelijkheden hiervoor rondom de nieuwe woonwijk Anna's Hoeve.

Anna's Hoeve ligt aan de rand van Hilversum Oost, tegen een prachtig natuurgebied aan en wordt de nieuwste wijk van mediastad Hilversum. Er wordt gestreefd naar een duurzame wijk, met duurzame woningen. Er worden koop- en huurwoningen aangeboden én er is de mogelijkheid om zelf een huis te (laten) ontwerpen en bouwen op een vrije kavel.

Om er achter te komen of een 10 voor duurzaamheid mogelijk is en hoe deze te bereiken is moest er eerst gekeken worden naar de vraag: hoe normeer je duurzaamheid?

Duurzaamheid wordt over het algemeen enkelvoudig gezien, namelijk het energieverbruik van een gebouw of het percentage groen in een vooraf bepaald gebied. Duurzaamheid is echter veel meer. Zo bestaat het onder andere ook uit:

- Toekomstige bestendigheid
- materiaalkeuze
- burgerlijke participatie
- mogelijkheid tot functiemenging en/of verandering
- gebruikerskwaliteit
- onderdelen van gezondheid

Maar hoe kun je duurzaamheid van een gebied inzien? Hoe hang je hier een score aan? Het belang per onderwerp verschilt enorm.

Er is een onderzoek gedaan naar verschillende methodes om duurzaamheid te beoordelen en hiermee de gemeente Hilversum meer inzicht te geven in de verschillende aspecten van duurzaamheid. In de bijlage van dit verslag staat dit onderzoek. Hieruit is het advies voortgekomen om GPR Stedenbouw als beoordelingsmodule in te zetten en inmiddels wordt hier een aantal maanden mee gewerkt. Meer informatie over deze software is te vinden in de bijlage en op www.gprstedenbouw.nl

Om na te gaan hoe de score 10 behaald kan worden voor de nieuw te realiseren woonwijk Anna's Hoeve is de scan toegepast op het bijbehorend plangebied waarbij het masterplan voor Anna's Hoeve en het masterplan voor de HOV als belangrijke brondocumenten zijn ingezet. Dit hing samen met onderzoek naar metingen in verschillende disciplines (bijv. geluidsbelasting, water, impact van groen, etc.). De beoordelingsmodule heeft uiteindelijk gezorgd voor de verscherping van de invulling en ervoor gezorgd dat de score aansluit bij de werkelijkheid die op Anna's Hoeve inmiddels is gerealiseerd of in bouwplannen is vastgelegd om te realiseren.

2 Samenvatting Themabladen

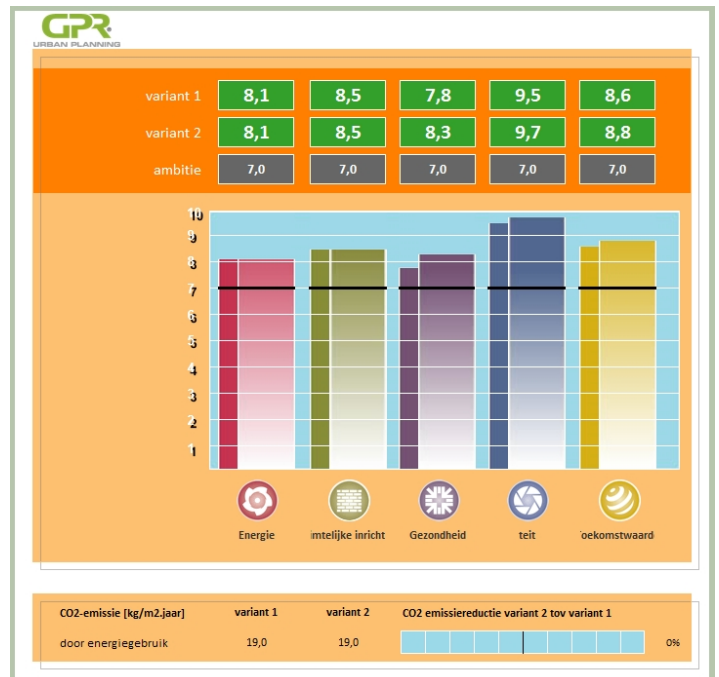
GPR stedenbouw is een op Microsoft Excel gebaseerde tool die bestaat uit 5 themabladen. Al deze themabladen hebben elk 1000 punten te verdelen over zgn. verschillende subthema's en vervolgens heeft ook elk subthema een maximaal aantal punten te verdelen. In GPR Stedenbouw is het startcijfer in ieder thema een 6,0. Afhankelijk van de invulling van alle thema's en subthema's wordt de score af- of opgebouwd, waarbij het cijfer 10 het hoogst/best haalbare cijfer is. Voor Anna's Hoeve zijn met GPR Stedenbouw zeer goede scores gevonden. De wijk is als zeer duurzaam en 'groen' te omschrijven. De behaalde scores zijn in de hieronder beschreven toelichting uiteengezet.

Voorafgaand aan het invullen is het plangebied gedefinieerd. Variant 1 weergeeft in GPR Stedenbouw de huidige situatie inclusief het voltooiën van de woonwijk. Variant 2 weergeeft de prognose na voltooiing van het plangebied inclusief voltooiing project HOV. Bij aanvang heeft gemeente Hilversum de ambitie uitgesproken om minimaal een gemiddeld cijfer van 7,0 te behalen (gemiddelde van vijf scores).

Op onderstaande contouren is het gebied te zien dat gebruikt is voor de GPR stedenbouw berekening. Daarnaast zijn de gevonden meetresultaten weergegeven



Figuur 2: Contouren Plangebied Anna's Hoeve



Figuur 3: Resultaten GPR Stedenbouw score Anna's Hoeve

2.1 Thema Energie

	Huidig (reeds gerealiseerd)	Prognose (na voltooiing plangebied)
Energie	8,1	8,1
	invoer variant 1	invoer variant 2
Totaal subthema 1.1: vermindering energievraag	8,5 (200)	8,5 (200)
Totaal subthema 1.2: energieprestatie (EPL)	8,0 (800)	8,0 (800)

Het themablad Energie is verdeeld tussen Vermindering Energievraag en Energieprestatie. Er zijn 200 punten te verdelen over Vermindering Energievraag en 800 punten over Energieprestatie. De score van de Energieprestatie telt dus het zwaarst mee.

Vermindering Energievraag 8,5 8,5

De zwaarstwegende maatregelen van het onderdeel Vermindering Energievraag is het aandeel dakoppervlak geschikt voor zonnepanelen, het aandeel energiezuinige openbare verlichting en de verkaveling (zuid verkaveling) van de woningen.

Op het subthema vermindering energievraag scoort de huidige situatie een 8,5. Dit is te danken aan het gebruik van zuinige openbare verlichting (LED-verlichting). Het gebruik hiervan is opgenomen in het masterplan voor Anna's Hoeve. De bewoners worden daarnaast intensief betrokken bij het gehele planproces. Er zijn Open Dagen georganiseerd voor de bewoners. (Potentiële) kopers worden hierbij gestimuleerd om vooral duurzaam te laten bouwen waarbij een adviseur voor duurzaamheid door de gemeente Hilversum beschikbaar is gesteld. Er is tevens een Energievisie aanwezig waar gretig gebruik van wordt gemaakt.

Energieprestatie 8,0 8,0

De zwaarstwegende maatregelen van het onderdeel Energieprestatie zijn de energieprestaties van de huidige woningen en de reductie in energieverbruik t.o.v. de wettelijke EPC eis in 2013 van de nieuw te bouwen woningen. EPC (Energieprestatiecoëfficiënt) is een index die de efficiëntie van energieverbruik van gebouwen een cijfer toekent. De schaal is 0,0 (energie-neutraal) tot 1,0 (gemiddelde prestatie van woningen gebouwd vanaf 1990).

Op dit onderdeel zijn de prestaties van de huidige situatie goed, namelijk een 8,0. Dit wordt mogelijk gemaakt doordat de EPL van Anna's Hoeve volledig aansluit bij de energieprestatie-eisen van het Bouwbesluit 2014-2015. De woningen voldoen daarnaast minimaal aan de EPC-eis van het jaar waarin zij gebouwd zijn, in sommige gevallen zijn de EPC-scores van deze woningen zelfs beter. De nieuw te bouwen woningen zijn volledig gericht op verdere reductie van uitstoot, meer dan wat er in het Bouwbesluit is vastgesteld. De energieopwekking in Anna's Hoeve is er op gericht om volledig duurzaam te zijn. Daarnaast is er een ambitie om op een naastgelegen open veld een zonneweide te realiseren. Deze ambitie is in de huidige score nog niet meegenomen omdat voor deze plannen nog een besluit genomen dient te worden.

Er zijn tevens plannen om een school te realiseren binnen de wijk Anna's Hoeve. In de plannen voor de bouw van deze school is in de aanbesteding als eis opgenomen dat dit schoolgebouw minimaal energieneutraal dient te zijn.

Almansweide is onderdeel van de woonwijk Anna's Hoeve. Dit betreft een bewonersinitiatief van burgers die gezamenlijk 23 duurzame woningen ontwerpen en laten bouwen. Het streven is om Almansweide minimaal energieneutraal te bouwen, of zelfs energieopwekkend. Er komt geen gasnetwerk. Wel worden er honderden zonnepanelen geplaatst. Daarnaast is er de mogelijkheid tot warmte/koude-opslag en warmtepompen. Meer informatie is te vinden op www.almansweide.nl.

2.2 Thema Ruimtelijke inrichting

	Huidig (reeds gerealiseerd)	Prognose (na voltooiing plangebied)
Ruimtelijke Inrichting	8,3	8,3
Totaal subthema 2.1: Ruimte en grondgebruik	8,4 (250)	8,4 (250)
Totaal subthema 2.2: Natuur (groen)	8,3 (250)	8,3 (250)
Totaal subthema 2.3: Water (blauw)	7,3 (250)	7,3 (250)
Totaal subthema 2.4: Bebouwing en infrastructuur (rood+grijs)	10,0 (250)	10,0 (250)

Het themablad Ruimtelijk Inrichting is onderverdeeld over vier subonderdelen, waarbij elk onderdeel 250 punten te verdelen heeft.

Ruimte & Grondgebruik 8,4 8,4

De zwaarstwegende maatregelen zijn hier de dichtheid, de druk op de openbare ruimte, de toepassing van strategische concepten, zo min mogelijk afgraven van gronden en het niet oppompen van grondwater.

Anna's Hoeve categoriseert zich in het gebiedstype 'Groen-stedelijk', echter is er feitelijk een hogere woningdichtheid aanwezig dan dat de definitie van dit gebiedstype toestaat. Er is echter een dusdanige hoeveelheid 'groene omgeving' aanwezig dat het gebruiken van het label 'Groen-stedelijk' te verantwoorden is. In overleg met het adviesbureau dat GPR Stedenbouw heeft ontwikkeld hebben zij besloten dat er bonus/maluspunten toegekend kunnen worden op dit onderdeel om de negatieve score van de hogere woningdichtheid zodanig te neutraliseren dat er een reëel beeld ontstaat.

Er was in de grond binnen het plangebied veel vervuiling aanwezig. Deze grond is gesaneerd: de grond is opgegraven en geconcentreerd gestort op een direct nabije locatie. Deze locatie heeft zich inmiddels laten omtoveren tot een heuvel waarin de gesaneerde grondvervuiling in is verwerkt. De aanleg van deze heuvel past tevens in de ontwerpstrategie. De afgegraven grond hoefde hierdoor niet te worden vervoerd waardoor de emissie door vervoer van deze grondvervuiling minimaal is gebleven. Er is tevens een nota van uitgangspunten opgesteld waarin de wensen en eisen van gemeente en betrokken organisaties opgenomen zijn.

Er wordt geen grondwater opgepompt waardoor het grondwaterpeil niet wordt verstoord.

Natuur 8,3 8,3

Bij het onderdeel Natuur geldt dat de groenstructuur een zwaarwegend kenmerk is en hiermee een belangrijke drager is in het gebied. Daarnaast is de aansluiting op ecologische netwerken een belangrijk kenmerk. Er is hiernaast tevens veel compensatiegroen aanwezig.

Er is een goede aansluiting op de directe groenomgeving dankzij de aanwezigheid van veel fiets- en wandelpaden. Verder wordt de natuurkwaliteit gestuurd door veel inheems groensoorten in de openbare ruimte. Er is een beleid ontwikkeld op het gebied van doelsoorten. Dit gegeven weegt mee in de score

Water**7,3****7,3**

Op het onderdeel Water wegen vooral de onderdelen gericht op waterberging zwaarder mee in de score. Het gebrek aan recreatief water binnen de plangrenzen drukt het cijfer. Er is echter een ruime hoeveelheid compensatiewater aanwezig dankzij een grote plas in het naastgelegen natuurgebied. Tevens zijn er veel faciliteiten voor het verhogen van de faunakwaliteit zoals wadi's.

De afvoer van regenwater is losgekoppeld van het riool. Er is een gescheiden rioolsysteem aanwezig. De wegverharding is binnen het plangebied voornamelijk waterdoorlatend dankzij het gebruik van klinkers en de geringe aanwezigheid van geasfalteerde wegdekken. Tevens zijn er veel 'groene' parkeerplaatsen aanwezig.

Bebouwing & infrastructuur**10****10**

De zwaarwegende maatregelen zijn hier het gebruik van sloopmateriaal, het aandeel gebouwen en wegen dat gebruik maakt van ketenbeheerconcepten en het niet toepassen van materialen met een risico op uitloging. De materialen die zijn verwijderd om het plangebied bouwrijp te maken zijn zoveel mogelijk hergebruikt.

Een zwaarwegend kenmerk is dat een reeds bestaande weg als ontsluiting is meegenomen in het bouwbesluit. Binnen het project HOV wordt tevens een ontsluiting gerealiseerd waarvan de wijk Anna's Hoeve zal gaan profiteren door de directe ligging.

Er is gebruik gemaakt van het concept IFD-bouw (Industrieel, Flexibel en Demontabel bouwen): een manier van ontwerpen, ontwikkelen en bouwen, waarin via een geïntegreerde benadering industriële, flexibele en demontabele aspecten gezamenlijk een rol spelen. Dit richt zich niet enkel op het fysieke gebouw, maar ook op het bouwproces en de organisatie er omheen.

2.3 Thema Gezondheid

	Huidig (reeds gerealiseerd)	Prognose (na voltooiing plangebied)
Gezondheid	7,8	8,3
Totaal subthema 3.1: Geluid	6,6 (300)	7,4 (300)
Totaal subthema 3.2: Luchtkwaliteit	7,5 (300)	8,2 (300)
Totaal subthema 3.3: Externe veiligheid	9,4 (250)	9,4 (250)
Totaal subthema 3.4: Hinder & Comfort	8,4 (150)	8,4 (150)

Het themablad Gezondheid is onderverdeeld in 4 subthema's. Hier hebben de eerste twee subthema's elk 300 punten. Het derde subthema neemt 250 punten en het laatste subthema 150 punten.

Geluidsbelasting 6,6 7,4

De huidige binnenstedelijke weg (Minckelerstraat) zal na voltooiing van het plangebied en project HOV veranderen in een (doodlopende) ontsluiting voor de wijk Anna's Hoeve. De weg geeft momenteel nog veel hinder omdat deze weg momenteel de functie heeft van een (veelgebruikte) doorgaande weg. Binnen het project voor HOV is een tweede ontsluiting opgenomen waar de wijk Anna's Hoeve van zal profiteren en waardoor de huidige weg zijn functie als verkeersader zal verliezen. Dit zal ten goede komen van de geluidsbelasting waardoor de score in de prognose hoger is dan de huidige situatie.

Waar asfalt zal worden aangelegd, zal er gebruik gemaakt worden van geluidsabsorberend asfalt. Aan de kant van de Anthony Fokkerweg zullen geluidsschermen worden geplaatst waardoor het geluidsoverlast dat mogelijk wordt door de komst van de HOV ontstaat zal worden geweerd.

Luchtkwaliteit 7,5 8,2

Er is gebruik gemaakt van de momenteel beschikbare metingen van luchtkwaliteit. Tevens is met behulp van de metingen en de bouwplannen een prognose opgesteld. Er is een zeer goed netwerk aan wandel- en fietspaden aanwezig waardoor het gebied autoluw wordt. In de omgeving is geen sprake van belastende bedrijvigheid, dat de score verder omhoog stuwt. De belasting waarvan in de prognosescore wel sprake van is komt voornamelijk door de nog aan te leggen ontsluiting, welke binnen de scope van het project HOV valt.

Externe veiligheid 9,4 9,4

Bij externe veiligheid gaat het om de risico's die omwonenden lopen door risicobronnen, bijvoorbeeld een spoorweg, transport en opslag van gevaarlijke stoffen of de productie hiervan. De zwaarstwegende onderdelen zijn bij Externe veiligheid de hoogte van het groepsrisico (relatie tussen de kans en het effect van een calamiteit), de afstand tot de risicobron (bijv. afstand tot een spoorweg of tankstation), drukke objecten (bijv. verkeersknooppunten) en beperkt redzame groepen (bijv. een ziekenhuis of bejaardentehuis) binnen het invloedsgebied en voldoende aanrijroutes.

De score wordt enigszins gedrukt door de aanwezigheid van een tankstation. Van het tankstation moet voldoen aan alle wettelijk voorgeschreven veiligheidsregels om explosiegevaar te voorkomen. Daarnaast geldt dat dit tankstation aan de rand van het plangebied ligt. Verder geldt dat er geen extreme hoogbouw en geen bijzondere objecten of faciliteiten voor beperkt redzame groepen zullen worden gebouwd. Naast de wijk Anna's Hoeve is overigens een brandweerkazerne gevestigd, dat de externe veiligheid verder verhoogd.

Hinder & Comfort

8,4

8,4

Naast Anna's Hoeve is een waterzuiveringsinstallatie gevestigd (RWZI Hilversum). Deze RWZI heeft een betonnen afvangbak en extra naastgelegen afvangvelden, waardoor het risico op overstroming minimaal is. Hier kan wel stankoverlast ontstaan (rioolwater). De naastgelegen heuvel – zoals omschreven onder Ruimte & Grondgebruik – zorgt voor een gunstig windklimaat omdat deze de windrichting breekt en de richting van stankoverlast positief beïnvloedt. In de score geldt dat het aandeel van geurgehinderden dankzij de heuvel minimaal zal zijn. Hierbij dient te worden opgemerkt dat de RWZI buiten het plangebied ligt en er voldoende ruimte ligt tussen de twee gebieden.

De woningen hebben voldoende bezonning doordat de woningen niet hoger dan 3 lagen en de appartementencomplexen niet hoger dan 5 lagen zullen zijn.

2.4 Thema Gebruikerskwaliteit

	Huidig (reeds gerealiseerd)	Prognose (na voltooiing plangebied)
<u>Gebruikerskwaliteit</u>	<u>9,5</u>	<u>9,7</u>

	invoer variant 1	invoer variant 2	variant 1 (max)	variant 2 (max)
Totaal subthema 4.1: Mobiliteit			6,9 (250)	9,1 (250)
Totaal subthema 4.2: Functionaliteit			6,3 (350)	8,8 (350)
Totaal subthema 4.3: Belevingswaarde			4,6 (400)	9,9 (400)

Het themablad Gebruikerskwaliteit is onderverdeeld in 3 subthema's: mobiliteit, functionaliteit en belevingswaarde.

Mobiliteit **8,0** **9,0**

De zwaarstwegende kenmerken zijn hier de gemiddelde frequentie van het openbaar vervoer, de aansluiting op een eventueel fietsnetwerk, bereikbaarheid met de auto en de kindvriendelijkheid van de straten. Doordat het plangebied gelegen is aan de locatie voor project HOV (aansluitingen openbaar vervoer op de wijk), goede verbinding heeft tot de rijkswegen A1 en A27 en de aanwezigheid van een breed wandel- en fietspadennetwerk is de bereikbaarheid van de wijk goed.

De HOV zorgt er voor dat de frequentie van openbaar vervoer zal toenemen. Echter zal door de komst van de HOV een specifieke bushalte aan de Minckelerstraat (huidige doorlopende weg) worden opgeheven. Hierdoor zullen bewoners in de wijk verder moeten lopen om een bushalte te bereiken. Dit gegeven drukt het cijfer enigszins. Ondanks dit gegeven blijft de bereikbaarheid goed.

De verkeersveiligheid is gewaarborgd doordat een 30-km zone wordt ingesteld, er geen te brede oversteekplaatsen zijn en de straten en kruispunten overzichtelijk zijn. Dit voldoet aan het concept voor kindvriendelijke straten.

Er zijn geen P&R en carpoolfaciliteiten aanwezig omdat het plangebied volledig een woonwijk betreft, waar geen bedrijvigheid voorkomt. Daarnaast geldt dat een dergelijke faciliteit in de praktijk langs een rijksweg of belangrijk knooppunt wordt geplaatst. De wijk staat te ver van beide in de buurt gelegen rijkswegen om de eventuele aanleg van een dergelijke faciliteit te verantwoorden.

Functionaliteit **9,9** **9,9**

De afleesbaarheid van de structuur is goed dankzij de indeling van functies en grondgebruik. De ruimtelijke eenheden zijn helder te onderscheiden (aanzicht van woningen, school en recreatieve gebieden).

Er is ook sprake van functiemenging in de openbare ruimte. Er is door het omliggend 'kijkgroen', water en aanwezigheid van speel- en sportterreinen in de openbare ruimte voldoende gelegenheid tot recreatief gebruik. De ruimte is ook goed toegankelijk voor minder validen. De aanwezigheid van wadi's zorgt er voor dat de openbare ruimte ook de functie van waterberging waarborgt.

Duurzaam en milieuvriendelijk gedrag wordt gestimuleerd d.m.v. een ondergronds afvalinzamelingssysteem, aanwezigheid van natuurlijke speelplekken, zichtbare waterafvoer (wadi's), duurzame energiesystemen (zonnepanelen op daken van woningen) en duurzame materialisatie (duurzaam materiaal gebruikt voor de bouw van woningen).

Belevingswaarde

10

10

Er zijn faciliteiten gericht op sociale cohesie. Zo zijn er meerdere parken binnen het plangebied die kunnen dienen als ontmoetingsplek. Daarnaast ligt vlak naast de woonwijk een sportpark (Wasmeer) met verschillende sportverenigingen die kunnen dienen als ontmoetingsplek.

Er is veel sociale veiligheid omdat er vanuit de woningen goed zicht is op de straten. De kwaliteit van de doorgangen en het groen is hierbij een belangrijke factor. Het verlichtingsniveau is in de openbare ruimte goed.

Er is een begrijpelijke opzet van de wijk: er zijn duidelijke herkenningspunten aanwezig zoals de grondberg en de ontsluiting die dwars door de woonwijk loopt (Minckelerstraat). De ruimtelijke eenheden hebben een eigen identiteit (wederom, bijv. de grondberg) en onderscheiden zich goed binnen de openbare ruimte. De belevingswaarde wordt door de aanwezigheid van kijkgroen en uitnodiging tot recreatief gebruik nogmaals benadrukt.

2.5 Thema Toekomstwaarde

	Huidig (reeds gerealiseerd)	Prognose (na voltooiing plangebied)
<u>Toekomstwaarde</u>	<u>9,5</u>	<u>9,7</u>
	invoer variant 1	invoer variant 2
Totaal subthema 5.1: Toekomstgerichtheid	6,0 (250)	6,9 (250)
Totaal subthema 5.2: Flexibiliteit	7,5 (350)	8,8 (350)
Totaal subthema 5.3: Gebruikswaarde	5,8 (400)	9,3 (400)

Het themablad Toekomstwaarde bestaat uit drie onderdelen, waarvan het laatste onderdeel een gecombineerde score betreft van alle onderdelen die het thema Gebruikskwaliteit vormen.

Toekomstgerichtheid **8,4** **8,4**

Het plangebied ligt niet in een risicogebied m.b.t. wateroverlast. Er zijn veel waterberging faciliteiten aanwezig (nabijgelegen RWZI, wadi's, goede grondwaterafvoer en nabijgelegen natuureservaat met bijbehorende natuurlijke plas). Daarnaast is er sprake van een gescheiden waterafvoersysteem. De naastgelegen grondberg zorgt voor beperking van windhinder. Er zijn faciliteiten tegen hittestress en droogte (wadi's, hoeveelheid groen in de omgeving, zeer beperkt gebruik van asfalt).

Er is bij het ontwerpen en de bouw van de wijk rekening gehouden met demografische ontwikkelingen. Hierop is ingespeeld op de vraag, maar ook rekening houdend met toekomstige ontwikkelingen. De energie-infrastructuur is geschikt voor toekomstige ontwikkelingen, zoals toename in gebruik van elektrische oplaadpalen voor elektrische auto's. Daarnaast wordt een aantal daken op woningen standaard geleverd met aansluitingen voor zonnepanelen. Hierdoor komen bewoners makkelijker in de gelegenheid om op een door hen gewenst moment zonnepanelen aan te brengen. Tevens is er in de gehele wijk een glasvezelnetwerk aanwezig.

Flexibiliteit **7,6** **8,0**

Er is veel flexibiliteit in de kavelstructuur doordat de kavels gefaseerd worden uitgegeven. Hierdoor kan makkelijker worden ingespeeld op specifieke vraag uit de markt en kan toekomstige bewoners de mogelijkheid geboden worden om de kavels zelf te ontwikkelen en te bebouwen.

De kavels worden meezijdig ontsloten waardoor het bouwen flexibel blijft. Het deel van de kavels dat zich leent voor toekomstige functiewijzigingen is minimaal, waardoor het zgn. 'woon-karakter' van de wijk gewaarborgd blijft. De kavels zijn tevens afzonderlijk te herstructureren.

In de openbare ruimte wordt voldoende overmaat zonder specifieke functie gereserveerd waardoor de straten ruimte behouden voor toekomstig benodigde uitbreiding en/of wijzigingen. De straten worden aangelegd met verwijderbare verharding (klinkers) en verwijderbare inrichtingselementen (openbare verlichting, parkbankjes, etc.). De huidige doorgaande weg wordt afgesloten nadat de HOV gereed is maar wordt wel aangesloten op de nieuw aan te leggen ontsluitingsweg naar de HOV. Hierdoor wordt aansluiting op een hoofdverkeersstructuur gewaarborgd.

Er zijn vooralsnog geen gebouwen met meerdere gebouwfuncties per plandeel. Dit houdt in dat de geplaatste of nog te plaatsen gebouwen voornamelijk een woonfunctie hebben of zullen krijgen. Er is wel een schoolgebouw aanwezig in het bouwplan, echter dit gebouw heeft tevens slechts een enkele functie (onderwijsinstelling).

Gebruikswaarde **9,5** **9,7**

Dit onderdeel betreft een gecombineerde score van voorgaand thema Gebruikskwaliteit.

3 Conclusie & Advies Duurzaamheidsmaatregelen

De conclusie die veilig getrokken kan worden is dat Anna's Hoeve een groene en duurzame woonwijk is met goede scores op thema's die binnen de context van de definitie vallen. De prognose-cijfers zijn gebaseerd op de inmiddels vastgestelde bouwplannen. Met de uitkomsten kan worden vastgesteld dat Anna's Hoeve meer dan voldoet aan de groene en duurzame ambitie van gemeente Hilversum voor deze woonwijk: gestreefd werd naar een gemiddelde score van 7,0 (op vijf onderdelen) waarbij deze score ruimschoots wordt overtroffen.



Voor het thema Energie geldt nog een bijkomstigheid die niet in de score is opgenomen: het cijfer in zowel de huidige fase als de prognose is gelijk. De score is reeds goed maar kan nog sterk verbeteren. Deze verbetering behelst de aanleg van een zonneweide. De nu behaalde score van 8,1 bleek na een fictieve toevoeging van de zonneweide omhoog te gaan naar 9,6.

Er is vanuit gemeente Hilversum - naar aanleiding van zowel het project Anna's Hoeve als het Programma Duurzaamheid - een verkenning gestart naar de mogelijkheden om een zonneweide te realiseren. Deze verkenning is in eerste instantie gericht op een zgn. bufferbak van de naast de woonwijk gelegen waterzuiveringsinstallatie. Omdat de bufferbak in de grond is aangelegd (onder de zgn. maaiveldhoogte) is er fysieke ruimte om over de bufferbak een draagconstructie voor zonnepanelen aan te leggen. Gezien de omvang (4000m²) is de locatie interessant voor dit doel.

Naast de bufferbak ligt ook een afvangveld, dat dient als afvang van overtollig rioolwater indien de bufferbak vol geraakt. Ook voor dit afvangveld wordt een verkenning op plaatsing van zonnepanelen uitgevoerd. Zowel de bufferbak als het afvangveld zijn eigendom van de gemeente, waardoor het eigenaarschap van locatie geen verdere beperkingen kent.

De verkenning wordt gedaan in samenwerking met HilverZon - een coöperatie gericht op het duurzaam energieneutraal maken van Hilversum - en DWA - een adviesbureau op het gebied van energiegebruik. In deze zgn. 'driehoek' wordt constructief gewerkt naar een haalbaar antwoord op het vraagstuk: kan een zonneweide gerealiseerd worden op de aangegeven locaties? De omvang van beide locaties (bufferbak en naastgelegen afvangveld) zijn dusdanig groot dat in de eerste globale verkenning is gebleken dat een gezonde Business Case haalbaar moet zijn. De uitwerking van de verkenning zal in Q4 2016 ter beoordeling worden aangeboden aan de betrokken Programmamanager, projectleiders en wethouders.

4 Bronnen

De GPR van Anna's Hoeve is voornamelijk ingevuld met behulp van het Masterplan Anna's Hoeve, het Masterplan HOV en de Nota van Uitgangspunten Anna's Hoeve.

Voor prognoses geluidsbelasting en luchtkwaliteit zijn de onderzoeken gebruikt die uitgevoerd zijn door Tauw BV (<http://www.tauw.nl/>).

Daarnaast zijn er voor de geluid en luchtgegevens 2 sites geraadpleegd.

Geluidsbelasting cijfers Hilversum: http://62.212.154.154/gem069_02/hilversum.htm

Luchtkwaliteit cijfers Nederland: <http://www.atlasleefomgeving.nl/kijken>

EPC Cijfers Anna's Hoeve:

bouwbesluit = 0,4 en 0,6		bouwbesluit = 0,4		bouwbesluit = 0,4		bouwbesluit = 0,5		bouwbesluit = 0,4		bouwbesluit = 0,4	
Bouwweld 1.1 + 1.2 (vrije kavels)		Bouwweld 1.3 (CPO)		Bouwweld 1.4 + 1.5 (huur)		Bouwweld 1.6 (koop)		Bouwweld 2.1 (vrije kavels)		Bouwweld 2.2 (koop)	
Kavel 1.1-1	0,4	8 woningen		38 sociale huurwoningen		9 koopwoningen		Kavel 2.1-1	0,4	22 koopwoningen	
Kavel 1.1-2	0,4	15 appartementen						Kavel 2.1-2	0,396		
Kavel 1.1-3	0,31	Almansweide		16 woningen	0,39	1 woning	0,55	Kavel 2.1-3	onbekend	alle woningen	0,4
Kavel 1.1-4	0,31	streven is energie neutraal		22 woningen	0,38	1 woning	0,58	Kavel 2.1-4	0,399		
Kavel 1.1-5	0,4	in de vergunningaanvraag				1 woning	0,59	Kavel 2.1-5	0,39		
Kavel 1.1-6	0,6	kan ik geen EPC berekening				6 woningen	0,6	Kavel 2.1-6	0,4		
Kavel 1.1-7	0,4	vinden						Kavel 2.1-7	0,35		
Kavel 1.1-8	0,4							Kavel 2.1-8	0,4		
Kavel 1.1-9	0,58										
Kavel 1.1-10	0,6										
Kavel 1.1-11	0,6										
Kavel 1.1-12	0,48										
Kavel 1.1-13	0,6										
Kavel 1.1-14	0										
Kavel 1.1-15	0,4										
Kavel 1.1-16	0,39										
Kavel 1.1-17	0,6										
Kavel 1.1-18	0,6										
Kavel 1.1-19	0,39										
Kavel 1.1-20	0,58										
Kavel 1.1-21	0,6										
Kavel 1.1-22	0,57										
Kavel 1.1-23	-0,8										
Kavel 1.1-24	0,31										
Kavel 1.1-25	0,14										
Kavel 1.1-26	0,14										
Kavel 1.1-27	0,14										
Kavel 1.1-28	0,14										
Kavel 1.1-29	0,31										

5 Bijlagen

5.1 Themabladen GPR stedenbouw Anna's Hoeve

GPR Stedenbouw - Annashoeve1.4 Nieuwe Resultaten.xlsm / INVOER

GPR Stedenbouw 1.4.2

Invoer Keuze Regelgeving en Taal: IN ONTWIKKELING - Energieregulering: **Nederland**

Algemene kenmerken

Gebied en plannen		Ambities (invullen optioneel)	
Naam plangebied	Anna's Hoeve	Energie	7,0
Locatie	Hilversum	Ruimtelijke inrichting	7,0
Ontwikkeljaar huidige opzet	2013	Gezondheid	7,0
Naam variant 1	Masterplan Weg Door Plangebied	Gebruikswaarde	7,0
Naam variant 2	Masterplan HOV	Toekomstwaarde	7,0

Loggegevens		Beknopte toelichting op opgave	
Opdrachtgever	Gemeente Hilversum		
Naam invoerder	Sjoerd Wezenberg		
Datum invoer	8 juni 2016		
Naam valideerder			
Datum validatie			

Kenmerken plangebied		variant 1	variant 2
Gebiedstype variant 1	Groen-stedelijk	Gebiedstype variant 2	Groen-stedelijk
Afbeelding gebiedstype		Afbeelding gebiedstype	
Oppervlakten variant 1		Oppervlakten variant 2	
Plangebied	150.000 m2 100%	Plangebied	150.000 m2 100%
Bebouwd	60.000 m2 40%	Bebouwd	60.000 m2 40%
(Openbaar) groen	70.000 m2 47%	(Openbaar) groen	70.000 m2 47%
Oppervlaktewater	0 m2 0%	Oppervlaktewater	0 m2 0%
Verhard	20.000 m2 13%	Verhard	20.000 m2 13%

Kenmerken gebouwvoorraad		variant 1	variant 2
Woningen (aantallen)			
Situatie variant 1	# bestaand	# nieuw	Situatie variant 2
Gestapelde woning	15	125	Gestapelde woning
Rijwoning	46	50	Rijwoning
2/1 kap woning	31	75	2/1 kap woning
Vrijstaande woning	37	75	Vrijstaande woning
totaal	129	325	totaal
Situatie variant 2	# bestaand	# nieuw	Situatie variant 1
Gestapelde woning	15	125	Gestapelde woning
Rijwoning	46	50	Rijwoning
2/1 kap woning	31	75	2/1 kap woning
Vrijstaande woning	37	75	Vrijstaande woning
totaal	129	325	totaal

Utiliteit [m2 BVO]		Situatie variant 1	Situatie variant 2
		m2 bestaand	m2 nieuw
Kantoor			
Gezondheid klinisch			
Gezondheid niet klinisch			
Bijeenkomst			
Onderwijs			3.500
Sportfunctie			
Logies			
Winkel			
Bedrijfsgebouwen			
totaal		0	3.500

GPR Stedenbouw 1.4.2
© W/E adviseurs

GPR Stedenbouw - Annashoeve1.4 Nieuwe Resultaten.xlsm / ENE

GPR Stedenbouw 1.4.2

1 Energie

8,1 8,1

	invoer variant 1	invoer variant 2	variant 1 (max)	variant 2 (max)	toelichtingen
Totaal subthema 1.1: vermindering energievraag	8,5 (200)	8,5 (200)	8,5 (200)	8,5 (200)	
Totaal subthema 1.2: energieprestatie (EPL)	8,0 (800)	8,0 (800)	8,0 (800)	8,0 (800)	

1.1 Vermindering energievraag

8,5 (200) 8,5 (200)

1.1.0 Startwaarde, standaard = 6,0

120 (120) 120 (120)

1.1.1 Gebiedsgebonden maatregelen

- compactheid (floor-space-index, zie 2.1)
- aandeel dakoppervlakte, geschikt voor zonne-energie
- aandeel woningen, zuidverkeveld (+/- 20graden)
- aandeel openbare verlichting, energiezuinig

	invoer variant 1	invoer variant 2	variant 1 (max)	variant 2 (max)	toelichtingen
compactheid (floor-space-index)	0,4	0,4	0 (20)	0 (20)	
aandeel dakoppervlakte, geschikt voor zonne-energie	> 75%	> 75%	20 (20)	20 (20)	
aandeel woningen, zuidverkeveld (+/- 20graden)	25 - 50%	25 - 50%	0 (10)	0 (10)	
aandeel openbare verlichting, energiezuinig	> 75%	> 75%	10 (10)	10 (10)	

1.1.2 Proces

- toekomstige betrokkenen hebben een rol in het planproces
- duurzaamheid wordt gedurende proces gemonitord
- een energievisie is of wordt gemaakt

	invoer variant 1	invoer variant 2	variant 1 (max)	variant 2 (max)	toelichtingen
toekomstige betrokkenen hebben een rol in het planproces	ja	ja	7 (7)	7 (7)	
duurzaamheid wordt gedurende proces gemonitord	ja	ja	7 (7)	7 (7)	
een energievisie is of wordt gemaakt	ja	ja	7 (7)	7 (7)	

1.1.3 Bonus- of maluspunten

0 (30) 0 (30)

1.2 Energieprestatie (EPL)

8,0 (800) 8,0 (800)

1.2.0 Startwaarde, standaard = 6,0

480 (480) 480 (480)

A Gemiddeld energielabel bestaande gebouwen

	bouw-/renovatiejaar	energielabel	energielabel	# woningen	# woningen	toelichtingen
bestaand woningen						
Gestapelde woning	> 2005	A+++	A+++	15	15	
Rijwoning	> 2005	A+++	A+++	46	46	
2/1 kap woning	> 2005	A++	A++	31	31	
Vrijstaande woning	> 2005	A++	A++	37	37	
bestaand utiliteitsgebouwen				m2	m2	
Kantoor		B		0	0	
Gezondheid klinisch		C		0	0	
Gezondheid niet klinisch		C		0	0	
Bijeenkomst		C		0	0	
Onderwijs		C		0	0	
Sportfunctie		C		0	0	
Logies		C		0	0	
Winkel		C		0	0	
Bedrijfsgebouwen		A		0	0	

B Reductie energieprestatie nieuwe gebouwen (t.o.v. niveau 2013)

	huidige eis (MJ/m2)	reductie	reductie	# woningen	# woningen	toelichtingen
nieuw woningen						
Gestapelde woning	310	40%	40%	125	125	
Rijwoning	300	40%	40%	50	50	
2/1 kap woning	300	30%	30%	75	75	
Vrijstaande woning	330	30%	30%	75	75	
nieuw utiliteitsgebouwen				m2	m2	
Kantoor	490			0	0	
Gezondheid klinisch	1.260			0	0	
Gezondheid niet klinisch	400			0	0	
Bijeenkomst	670			0	0	
Onderwijs	760	100%	100%	3.500	3.500	
Sportfunctie	640			0	0	
Logies	700			0	0	
Winkel	1.050			0	0	
Bedrijfsgebouwen	220			0	0	

C Energiedragers

0 (30) 0 (30)

1 / 2

GPR Stedenbouw - Annashoeve1.4 Nieuwe Resultaten.xlsm / ENE

woningen - aandeel primair energiegebruik voor:		100%	100%
elektriciteit voor koeling, ventilatoren, pompen en verlichting		10%	10%
gasverwarming		10%	10%
elektrische verwarming		75%	75%
coll. elektr. warmtepomp		5%	5%
afvalverbranding (AVI)		0%	0%
STEG 250 MWe		0%	0%
warmtekracht biomassa		0%	0%
warmtelevering overig		0%	0%
CO2 emissie 'warmtelevering overig' (kg/GJ)			
utiliteit - aandeel primair energiegebruik voor:		100%	100%
elektriciteit voor koeling, ventilatoren, pompen en verlichting		0%	0%
gasverwarming		100%	100%
elektrische verwarming		0%	0%
coll. elektr. warmtepomp		0%	0%
afvalverbranding (AVI)		0%	0%
STEG 250 MWe		0%	0%
warmtekracht biomassa		0%	0%
warmtelevering overig		0%	0%
CO2 emissie 'warmtelevering overig' (kg/GJ)			
D	<input checked="" type="checkbox"/> Duurzame elektriciteit (lokaal opgewekt)		
woningen		0%	0%
utiliteitsgebouwen		100%	100%
1.2.1 Resultaten energieprestatieberekening			
		158 (320)	158 (320)
Gebruiksoppervlakt [m2]			
woningen	56.736	56.736	
utiliteitsgebouwen	3.500	3.500	
TOTAAL	60.236	60.236	
Primair energiegebruik [TJ/jaar]			
woningen	12,31	12,31	
utiliteitsgebouwen	0,00	0,00	
TOTAAL	12,31	12,31	
Primair energiegebruik per m2 gbo [MJ/m2.jaar]			
woningen	217	217	
utiliteitsgebouwen	0	0	
GEMIDDELD	204	204	
CO2-emissie [kton/jaar]			
woningen	1,14	1,14	
utiliteitsgebouwen	0,00	0,00	
TOTAAL	1,14	1,14	
CO2-emissie per m2 gbo [kg/jaar]			
woningen	20	20	
utiliteitsgebouwen	0	0	
TOTAAL	19	19	
EPL			
woningen	7,8	7,8	
utiliteitsgebouwen	10,0	10,0	
TOTAAL	8,0	8,0	

GPR Stedenbouw - Annashoeve1.4 Nieuwe Resultaten.xlsm / MIL

GPR Stedenbouw 1.4.2		8,3		8,3			
2 Ruimtelijke inrichting		invoer variant 1	invoer variant 2	variant 1 (max)	variant 2 (max)	toelichtingen	
Totaal subthema 2.1: Ruimte en grondgebruik		7,7	(250)	7,7	(250)		
Totaal subthema 2.2: Natuur (groen)		8,3	(250)	8,3	(250)		
Totaal subthema 2.3: Water (blauw)		7,3	(250)	7,3	(250)		
Totaal subthema 2.4: Bebouwing en infrastructuur (rood+grijs)		10,0	(250)	10,0	(250)		
2.1 Ruimte en grondgebruik		7,7	(250)	7,7	(250)		
2.1.0 Startwaarde, standaard = 6,0		150	(150)	150	(150)		
2.1.1 Efficiëntie en kwaliteit ruimtegebruik							
<input type="checkbox"/> dichtheid: floor-space-index (FSI)	0,4	0,4	0	(15)	0	(15)	
<input type="checkbox"/> hoeveelheid open ruimte: ground-space-index (GSI)	0,4	0,4	-6	(5)	-6	(5)	
<input type="checkbox"/> druk op openbare ruimte: open-space-ratio (OSR)	1,8	1,8	-13	(10)	-13	(10)	
<input checked="" type="checkbox"/> aandeel gebiedsovervlakte met gestapelde functies	10 - 30%	10 - 30%	0	(10)	0	(10)	
<input checked="" type="checkbox"/> ontwikkeling betekent sanering forse bodemverontreiniging	ja	ja	5	(5)	5	(5)	
<input checked="" type="checkbox"/> toepassing strategische concepten	ja	ja	15	(15)	15	(15)	
2.1.2 Benutting bestaande elementen							
<input checked="" type="checkbox"/> benutting bestaande hoogteverschillen	nvt	nvt		(0)		(0)	
<input checked="" type="checkbox"/> benutting bestaande geomorfologie	nvt	nvt		(0)		(0)	
<input checked="" type="checkbox"/> graafdiepte bij ontwikkeling plangebied <1m	ja	ja	20	(20)	20	(20)	
<input checked="" type="checkbox"/> in plangebied is/wordt grondwater opgepompt	nee	nee	20	(20)	20	(20)	
2.1.3 Bonus- of maluspunten							
2.2 Natuur (groen)		8,3	(250)	8,3	(250)		
2.2.0 Startwaarde, standaard = 6,0		150	(150)	150	(150)		
2.2.1 Hoeveelheid openbaar groen							
<input checked="" type="checkbox"/> gemiddeld oppervlakte openbaar groen per woning	154,2 m2	154,2 m2	-17	(27)	-17	(27)	
<input checked="" type="checkbox"/> compensatiegroen in directe omgeving plangebied	ja	ja	7	(7)	7	(7)	
2.2.2 Samenhang en behoud groenstructuren							
<input checked="" type="checkbox"/> mate van aansluiting op ecologische netwerken	goed	goed	22	(22)	22	(22)	
<input checked="" type="checkbox"/> groenstructuur is/wordt drager in het gebied	ja	ja	22	(22)	22	(22)	
<input checked="" type="checkbox"/> behoud waardevolle elementen in groenstructuur	nvt	nvt		(0)		(0)	
2.2.3 Kwaliteit groen							
<input checked="" type="checkbox"/> aandeel duurzame plantensoorten (inheems, niet pioniers)	> 50%	> 50%	6	(6)	6	(6)	
<input checked="" type="checkbox"/> aansluiting doelsoortenbeleid gemeente/provincie	ja	ja	6	(6)	6	(6)	
<input checked="" type="checkbox"/> balans tussen diversiteit in beplanting en gebruikswaarde	ja	ja	3	(3)	3	(3)	
<input checked="" type="checkbox"/> aanwezigheid faciliteiten voor verhogen faunakwaliteit	ja	ja	3	(3)	3	(3)	
<input checked="" type="checkbox"/> aandeel openbaar groen, bespeelbaar door kinderen	> 50%	> 50%	3	(3)	3	(3)	
<input checked="" type="checkbox"/> aandeel openbaar groen, geschikt extensief/ecologisch beheer	> 25%	> 25%	3	(3)	3	(3)	
2.2.4 Bonus- of maluspunten							
2.3 Water (blauw)		7,3	(250)	7,3	(250)		
2.3.0 Startwaarde, standaard = 6,0		150	(150)	150	(150)		
2.3.1 Hoeveelheid water							
<input checked="" type="checkbox"/> aandeel water in plangebied	0%	0%	-33	(27)	-33	(27)	
<input checked="" type="checkbox"/> compensatiewater in directe omgeving plangebied	ja	ja	7	(7)	7	(7)	

GPR Stedenbouw - Annashoeve1.4 Nieuwe Resultaten.xlsm / MIL

<p>2.3.2 Samenhang en behoud waterstructuren</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> mate van aansluiting op (ecologische) waternetwerken <input checked="" type="checkbox"/> waterstructuur is/wordt drager in het gebied <input checked="" type="checkbox"/> verschillende peilgebieden zijn verbonden <input checked="" type="checkbox"/> water in gehele plangebied is stromend <input checked="" type="checkbox"/> stromingsrichting is van 'schoon' naar 'vuil' <input checked="" type="checkbox"/> behoud cultuurhistorische elementen in waterstructuur 	<table border="1"> <tbody> <tr><td>nvt</td><td>nvt</td><td>(0)</td><td>(0)</td></tr> <tr><td>nvt</td><td>nvt</td><td>(0)</td><td>(0)</td></tr> <tr><td>nvt</td><td>nvt</td><td>(0)</td><td>(0)</td></tr> <tr><td>nvt</td><td>nvt</td><td>(0)</td><td>(0)</td></tr> <tr><td>nvt</td><td>nvt</td><td>(0)</td><td>(0)</td></tr> <tr><td>nvt</td><td>nvt</td><td>(0)</td><td>(0)</td></tr> </tbody> </table>	nvt	nvt	(0)	(0)	nvt	nvt	(0)	(0)	nvt	nvt	(0)	(0)	nvt	nvt	(0)	(0)	nvt	nvt	(0)	(0)	nvt	nvt	(0)	(0)	<table border="1"> <tbody> <tr><td>(0)</td><td>(0)</td></tr> <tr><td>(0)</td><td>(0)</td></tr> <tr><td>(0)</td><td>(0)</td></tr> <tr><td>(0)</td><td>(0)</td></tr> <tr><td>(0)</td><td>(0)</td></tr> <tr><td>(0)</td><td>(0)</td></tr> </tbody> </table>	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	<p>(i) (u) (d)</p>
nvt	nvt	(0)	(0)																																				
nvt	nvt	(0)	(0)																																				
nvt	nvt	(0)	(0)																																				
nvt	nvt	(0)	(0)																																				
nvt	nvt	(0)	(0)																																				
nvt	nvt	(0)	(0)																																				
(0)	(0)																																						
(0)	(0)																																						
(0)	(0)																																						
(0)	(0)																																						
(0)	(0)																																						
(0)	(0)																																						
<p>2.3.3 Kwaliteit water en waterstructuur</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> water wordt natuurlijk gezuiverd <input checked="" type="checkbox"/> Aandeel oppervlakte aan water is dieper dan 1,50 m <input checked="" type="checkbox"/> er zijn faciliteiten voor verhogen faunakwaliteit <input checked="" type="checkbox"/> aandeel oevers, natuurvriendelijk ingericht <input checked="" type="checkbox"/> aandeel oevers, kindvriendelijk ingericht 	<table border="1"> <tbody> <tr><td>nvt</td><td>nvt</td><td>(0)</td><td>(0)</td></tr> <tr><td>nvt</td><td>nvt</td><td>(0)</td><td>(0)</td></tr> <tr><td>ja</td><td>ja</td><td>33 (33)</td><td>33 (33)</td></tr> <tr><td>nvt</td><td>nvt</td><td>(0)</td><td>(0)</td></tr> <tr><td>nvt</td><td>nvt</td><td>(0)</td><td>(0)</td></tr> </tbody> </table>	nvt	nvt	(0)	(0)	nvt	nvt	(0)	(0)	ja	ja	33 (33)	33 (33)	nvt	nvt	(0)	(0)	nvt	nvt	(0)	(0)	<table border="1"> <tbody> <tr><td>(0)</td><td>(0)</td></tr> <tr><td>(0)</td><td>(0)</td></tr> <tr><td>33 (33)</td><td>33 (33)</td></tr> <tr><td>(0)</td><td>(0)</td></tr> <tr><td>(0)</td><td>(0)</td></tr> </tbody> </table>	(0)	(0)	(0)	(0)	33 (33)	33 (33)	(0)	(0)	(0)	(0)	<p>(i) (u) (d)</p>						
nvt	nvt	(0)	(0)																																				
nvt	nvt	(0)	(0)																																				
ja	ja	33 (33)	33 (33)																																				
nvt	nvt	(0)	(0)																																				
nvt	nvt	(0)	(0)																																				
(0)	(0)																																						
(0)	(0)																																						
33 (33)	33 (33)																																						
(0)	(0)																																						
(0)	(0)																																						
<p>2.3.4 Waterberging</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> aandeel dak, ontkoppeld van riool <input checked="" type="checkbox"/> aandeel dak, met groen-dakstelsel <input checked="" type="checkbox"/> aandeel plangebied, met gescheiden rioolstelsel <input checked="" type="checkbox"/> aandeel verharding, dat waterdoorlatend is 	<table border="1"> <tbody> <tr><td>> 40%</td><td>> 40%</td><td>10 (10)</td><td>10 (10)</td></tr> <tr><td>10 - 25%</td><td>10 - 25%</td><td>0 (7)</td><td>0 (7)</td></tr> <tr><td>> 75%</td><td>> 75%</td><td>7 (7)</td><td>7 (7)</td></tr> <tr><td>> 75%</td><td>> 75%</td><td>10 (10)</td><td>10 (10)</td></tr> </tbody> </table>	> 40%	> 40%	10 (10)	10 (10)	10 - 25%	10 - 25%	0 (7)	0 (7)	> 75%	> 75%	7 (7)	7 (7)	> 75%	> 75%	10 (10)	10 (10)	<table border="1"> <tbody> <tr><td>(10)</td><td>(10)</td></tr> <tr><td>(7)</td><td>(7)</td></tr> <tr><td>(7)</td><td>(7)</td></tr> <tr><td>(10)</td><td>(10)</td></tr> </tbody> </table>	(10)	(10)	(7)	(7)	(7)	(7)	(10)	(10)	<p>(i) (u) (d)</p>												
> 40%	> 40%	10 (10)	10 (10)																																				
10 - 25%	10 - 25%	0 (7)	0 (7)																																				
> 75%	> 75%	7 (7)	7 (7)																																				
> 75%	> 75%	10 (10)	10 (10)																																				
(10)	(10)																																						
(7)	(7)																																						
(7)	(7)																																						
(10)	(10)																																						
<p>2.3.5 Bonus- of maluspunten</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	<p>0 (0) 0 (0)</p>		<p>(i) (u) (d)</p>																																				
<p>2.4 Bebouwing en infrastructuur (rood+grijs)</p> <p style="text-align: right;">10,0 (250) 10,0 (250)</p>																																							
<p>2.4.0 Startwaarde, standaard = 6,0</p> <p style="text-align: right;">150 (150) 150 (150)</p>																																							
<p>2.4.1 Benutting oorspronkelijke bebouwing</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> aandeel oorspronkelijke gebouwen, dat bewaard is <input checked="" type="checkbox"/> aandeel oorspronkelijke casco's, dat hergebruikt is <input checked="" type="checkbox"/> Sloopmateriaal is/wordt in het plangebied hergebruikt 	<table border="1"> <tbody> <tr><td>nvt</td><td>nvt</td><td>(0)</td><td>(0)</td></tr> <tr><td>nvt</td><td>nvt</td><td>(0)</td><td>(0)</td></tr> <tr><td>nvt</td><td>nvt</td><td>(0)</td><td>(0)</td></tr> </tbody> </table>	nvt	nvt	(0)	(0)	nvt	nvt	(0)	(0)	nvt	nvt	(0)	(0)	<table border="1"> <tbody> <tr><td>(0)</td><td>(0)</td></tr> <tr><td>(0)</td><td>(0)</td></tr> <tr><td>(0)</td><td>(0)</td></tr> </tbody> </table>	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	<p>(i) (u) (d)</p>																		
nvt	nvt	(0)	(0)																																				
nvt	nvt	(0)	(0)																																				
nvt	nvt	(0)	(0)																																				
(0)	(0)																																						
(0)	(0)																																						
(0)	(0)																																						
<p>2.4.2 Materiaalprestatie bouwvoorraad</p> <p>Zijn de prestaties of ambities bij GPR Gebouw bekend?</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> gemiddelde GPR-prestatie bestaande bouw <input type="checkbox"/> gemiddelde GPR-prestatie nieuwbouw <input checked="" type="checkbox"/> aandeel gebouwen, conform ketenbeheerconcept 	<table border="1"> <tbody> <tr><td>nee</td><td></td><td>(0)</td><td>(0)</td></tr> <tr><td>> 25%</td><td>> 25%</td><td>25 (25)</td><td>25 (25)</td></tr> </tbody> </table>	nee		(0)	(0)	> 25%	> 25%	25 (25)	25 (25)	<table border="1"> <tbody> <tr><td>(0)</td><td>(0)</td></tr> <tr><td>(0)</td><td>(0)</td></tr> <tr><td>25 (25)</td><td>25 (25)</td></tr> </tbody> </table>	(0)	(0)	(0)	(0)	25 (25)	25 (25)	<p>(i) (u) (d)</p>																						
nee		(0)	(0)																																				
> 25%	> 25%	25 (25)	25 (25)																																				
(0)	(0)																																						
(0)	(0)																																						
25 (25)	25 (25)																																						
<p>2.4.3 Benutting oorspronkelijke wegenstructuur</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> aandeel bestaande wegen opgenomen in verkeersplan <input checked="" type="checkbox"/> aandeel oorspronkelijke ondergrond, dat hergebruikt is <input checked="" type="checkbox"/> sloopmateriaal is/wordt in gebied hergebruikt 	<table border="1"> <tbody> <tr><td>> 75%</td><td>> 75%</td><td>29 (29)</td><td>29 (29)</td></tr> <tr><td>> 75%</td><td>> 75%</td><td>21 (21)</td><td>21 (21)</td></tr> <tr><td>nvt</td><td>nvt</td><td>(0)</td><td>(0)</td></tr> </tbody> </table>	> 75%	> 75%	29 (29)	29 (29)	> 75%	> 75%	21 (21)	21 (21)	nvt	nvt	(0)	(0)	<table border="1"> <tbody> <tr><td>(29)</td><td>(29)</td></tr> <tr><td>(21)</td><td>(21)</td></tr> <tr><td>(0)</td><td>(0)</td></tr> </tbody> </table>	(29)	(29)	(21)	(21)	(0)	(0)	<p>(i) (u) (d)</p>																		
> 75%	> 75%	29 (29)	29 (29)																																				
> 75%	> 75%	21 (21)	21 (21)																																				
nvt	nvt	(0)	(0)																																				
(29)	(29)																																						
(21)	(21)																																						
(0)	(0)																																						
<p>2.4.4 Ketenbeheerprincipes infrastructuur</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> aandeel infrastructuur+inrichting, op basis ketenbeheerconcept <input checked="" type="checkbox"/> toepassing materialen met uitlogingsrisico 	<table border="1"> <tbody> <tr><td>> 25%</td><td>> 25%</td><td>13 (13)</td><td>13 (13)</td></tr> <tr><td>< 10%</td><td>< 10%</td><td>13 (13)</td><td>13 (13)</td></tr> </tbody> </table>	> 25%	> 25%	13 (13)	13 (13)	< 10%	< 10%	13 (13)	13 (13)	<table border="1"> <tbody> <tr><td>(13)</td><td>(13)</td></tr> <tr><td>(13)</td><td>(13)</td></tr> </tbody> </table>	(13)	(13)	(13)	(13)	<p>(i) (u) (d)</p>																								
> 25%	> 25%	13 (13)	13 (13)																																				
< 10%	< 10%	13 (13)	13 (13)																																				
(13)	(13)																																						
(13)	(13)																																						
<p>2.4.5 Bonus- of maluspunten</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	<p>0 (0) 0 (0)</p>		<p>(i) (u) (d)</p>																																				

GPR Stedenbouw 1.4.2 © W/E adviseurs

GPR Stedenbouw - Annashoeve1.4 Nieuwe Resultaten.xlsm / GEZ

GPR Stedenbouw 1.4.2

3 Gezondheid 7,8 8,3

	invoer variant 1	invoer variant 2	variant 1 (max)	variant 2 (max)	toelichtingen
Totaal subthema 3.1: Geluid			6,6 (300)	7,4 (300)	
Totaal subthema 3.2: Luchtkwaliteit			7,5 (300)	8,2 (300)	
Totaal subthema 3.3: Externe veiligheid			9,4 (250)	9,4 (250)	
Totaal subthema 3.4: Hinder & Comfort			8,4 (150)	8,4 (150)	

3.1 Geluid 6,6 (300) 7,4 (300)

3.1.0 Startwaarde, standaard = 6,0 180 (180) 180 (180)

3.1.1 Geluidbelasting plangebied en beschikbaarheid cijfers geluidbelasting

ligt het plangebied op een geluidbelaste locatie

zijn er cijfers over de geluidbelasting bekend

locatie valt binnen de zone van een gezondeer industrieterrein

3.1.2 Aanwezigheid geluidbronnen en maatregelen ter vermindering van de geluidbelasting

gebiedstype	Groen-stedelijk	Groen-stedelijk		
buitenstedelijke (snel)weg, rails, vliegverkeer, bedrijfsactiviteit nabij drukke binnenstedelijke weg (bv. wijkontsluitingsweg)	nvt	nvt	0 (4)	0 (4)
mate van geluidbelasting door aanwezigheid van voorgaande bronnen worden bronmaatregelen getroffen (bv. stil asfalt, raildempers):	>10% van de locatie	<10% van de locatie	-5 (4)	-3 (4)
worden overdrachtsmaatregelen getroffen (bv. scherm, geluidswal)	beperkt	beperkt	0 (4)	0 (4)
	ja	ja	4 (4)	4 (4)
	ja	ja	4 (4)	4 (4)

3.1.3 Geluidwering gebouwen

is het ontwerp afgestemd op de geluidsbelasting

Hoe groot is de gevoeligheid van de gebruiksfunctie voor geluid

ja	ja	10 (10)	10 (10)
beperkt gevoelig	beperkt gevoelig	0 (10)	0 (10)

3.1.4 Geluidbelasting geluidgevoelige gebouwen

Aandeel gebouwen met belasting:		
< 48 dB	0%	0%
48 - 53 dB	50%	80%
53 - 58 dB	30%	10%
58 - 63 dB	10%	10%
> 63 dB	10%	0%
alle gebouwen totaal	100%	100%

3.1.5 Geluidbelasting door gezondeer industrieterrein

aandeel gebouwen met belasting:		
< 50 dB(A)	100%	100%
50 - 55 dB(A)	0%	0%
> 55 dB(A)	0%	0%
alle gebouwen totaal	100%	100%

3.1.6 Bonus- of maluspunten

3.2 Luchtkwaliteit 7,5 (300) 8,2 (300)

3.2.0 Startwaarde, standaard = 6,0 180 (180) 180 (180)

3.2.1 Hoeveelheid schadelijke stoffen in de lucht

<input checked="" type="checkbox"/> jaargemiddelde NO2-concentratie	20 - 30 µg/m3	< 20 µg/m3	7 (15)
<input checked="" type="checkbox"/> jaargemiddelde PM10-concentratie	20 - 30 µg/m3	< 20 µg/m3	0 (15)
<input checked="" type="checkbox"/> jaargemiddelde PM2,5-concentratie	< 20 µg/m3	< 20 µg/m3	15 (15)
<input checked="" type="checkbox"/> lokale bijdrage tov achtergrondwaarde	5 - 20%	5 - 20%	0 (10)

3.2.2 Faciliteiten voor reductie uitstoot

<input checked="" type="checkbox"/> aanwezigheid autovrije / autoluwe gebieden	enkele	enkele	8 (15)
<input checked="" type="checkbox"/> aanwezigheid parkeergarages (met luchtfilters)	geen	geen	0 (4)
<input checked="" type="checkbox"/> aanwezigheid filters bij vervuilende bedrijven	nvt	nvt	0 (0)
<input checked="" type="checkbox"/> groenontwerp met minimale risico's voor pollen	nee	nee	0 (8)

3.2.3 Zonering rond gevoelige objecten

<input checked="" type="checkbox"/> belastende bedrijfsactiviteiten overall > 100m van objecten	ja	ja	16 (16)
<input checked="" type="checkbox"/> parkeren overall > 15m van objecten	deels	deels	0 (8)
<input checked="" type="checkbox"/> aanwezigheid gevoelige objecten < 100m van drukke weg	cnkclc	cnkclc	0 (16)

1 / 2

GPR Stedenbouw - Annashoeve1.4 Nieuwe Resultaten.xlsm / GEZ

3.2.4 <input type="checkbox"/> Bonus- of maluspunten					
<hr/> <hr/> <hr/> <hr/>					
3.3 Externe veiligheid		9,4	(250)	9,4	(250)
3.3.0 Startwaarde, standaard = 6,0		150	(150)	150	(150)
3.3.1 Risicobronnen in relatie tot plangebied					
<input checked="" type="checkbox"/> aantal risicobronnen binnen of nabij plangebied	enkele bron	enkele bron	0	0	(6)
<input checked="" type="checkbox"/> hoogte groepsrisico bestaande situatie	zeer laag	zeer laag	12	12	(12)
<input checked="" type="checkbox"/> bijdrage plangebied aan hoogte groepsrisico	meetbaar	meetbaar	0	0	(9)
<input checked="" type="checkbox"/> afstand locatie tot risicobron	rand invloedgebied	rand invloedgebied	12	12	(12)
3.3.2 Gevoelige objecten binnen invloedgebied bronnen					
<input checked="" type="checkbox"/> hoogbouw binnen invloedgebied	geen	geen	10	10	(10)
<input checked="" type="checkbox"/> bijzondere/drukke objecten binnen invloedgebied	geen	geen	15	15	(15)
<input checked="" type="checkbox"/> beperkt redzame groepen binnen invloedgebied	geen	geen	15	15	(15)
3.3.3 Voorzieningen hulpdiensten					
<input checked="" type="checkbox"/> aanwezigheid voldoende aanrijroutes	ja	ja	10	10	(10)
<input checked="" type="checkbox"/> aanwezigheid voldoende bluswater	ja	ja	5	5	(5)
<input checked="" type="checkbox"/> voldoende opstelplaatsen brandweer	ja	ja	5	5	(5)
3.3.4 <input type="checkbox"/> Bonus- of maluspunten					
<hr/> <hr/> <hr/> <hr/>					
3.4 Hinder & Comfort		8,4	(150)	8,4	(150)
3.4.0 Startwaarde, standaard = 6,0		90	(90)	90	(90)
3.4.1 Geurhinder					
<input type="checkbox"/> aandeel geurghinderden	< 5%	< 5%	10	10	(10)
<input type="checkbox"/> maximale geurbelasting	< -1 / > 3	< -1 / > 3	0	0	(7)
<input checked="" type="checkbox"/> gevoelige functies binnen geurcontouren	deels	deels	0	0	(7)
3.4.2 Windhinder					
<input checked="" type="checkbox"/> gemiddelde kwaliteitsklasse 'lokaal windklimaat'	klasse A	klasse A	8	8	(8)
<input checked="" type="checkbox"/> aanwezigheid hoge gebouwen	meerdere	meerdere	5	5	(5)
<input checked="" type="checkbox"/> aanwezigheid faciliteiten voor windafscherming	enkele	enkele	1	1	(3)
3.4.3 Bezinning					
<input checked="" type="checkbox"/> aandeel woningen, met > 3 uur zon in woonkamer	> 75%	> 75%	6	6	(6)
<input checked="" type="checkbox"/> aandeel woningen met belemmeringshoek < 30°	> 75%	> 75%	6	6	(6)
<input checked="" type="checkbox"/> overheersende bebouwingshoogte	3 - 5 laags	3 - 5 laags	0	0	(9)
3.4.4 <input type="checkbox"/> Bonus- of maluspunten					
<hr/> <hr/> <hr/> <hr/>					

GPR Stedenbouw - Annashoeve1.4 Nieuwe Resultaten.xlsm / GEB

GPR Stedenbouw 1.4.2		9,5		9,7	
4 Gebruikskwaliteit		variant 1 (max)	variant 2 (max)	toelichtingen	
Totaal subthema 4.1: Mobiliteit		8,0 (250)	9,0 (250)		
Totaal subthema 4.2: Functionaliteit		9,9 (350)	9,9 (350)		
Totaal subthema 4.3: Belevingswaarde		10,0 (400)	10,0 (400)		
4.1 Mobiliteit		8,0 (250)	9,0 (250)		
4.1.0 Startwaarde, standaard = 6,0		150 (150)	150 (150)		
4.1.1 Bereikbaarheid met openbaar vervoer					
<input checked="" type="checkbox"/> aandeel woningen, < 250m van (H)OV-halte	> 75%	6 (6)	3 (6)		
<input type="checkbox"/> aandeel bedrijven, < 250m van (H)OV-halte	50 - 75%	(0)	(0)		
<input checked="" type="checkbox"/> gemiddelde frequentie (H)OV	nvt	-16 (13)	13 (13)		
<input checked="" type="checkbox"/> gemiddelde toegankelijkheid (H)OV voor minder validen	< 3x per uur	9 (9)	9 (9)		
<input checked="" type="checkbox"/> is OV aantrekkelijker dan automobiliteit	uitstekend	0 (9)	0 (9)		
	nec				
4.1.2 Bereikbaarheid met langzaam verkeer					
<input checked="" type="checkbox"/> aansluiting wijk op hoofd fietsnetwerk	ja	11 (11)	11 (11)		
<input checked="" type="checkbox"/> mazen fietsnetwerk in de wijk < 100m	ja	8 (8)	8 (8)		
<input checked="" type="checkbox"/> gemiddelde kwaliteit fietsnetwerk	uitstekend	8 (8)	8 (8)		
<input checked="" type="checkbox"/> aansluiting voorzieningen op stedelijk fietsnetwerk	uitstekend	5 (5)	5 (5)		
<input checked="" type="checkbox"/> voldoende openbare stallingsmogelijkheden	ja	3 (3)	3 (3)		
<input checked="" type="checkbox"/> is langzaam verkeer aantrekkelijker dan automobiliteit	ja	3 (3)	3 (3)		
4.1.3 Bereikbaarheid met auto					
<input checked="" type="checkbox"/> aandeel bedrijven, < 100m stedelijke doorgangsweg	nvt	(0)	(0)		
<input type="checkbox"/> aanwezigheid P&R en carpoolfaciliteiten	nvt	(0)	(0)		
4.1.4 Verkeersveiligheid					
<input checked="" type="checkbox"/> aandeel wegen, conform concept kindvriendelijke straten	25 - 50%	6 (13)	6 (13)		
<input checked="" type="checkbox"/> aanwezigheid (te) brede oversteekplaatsen (breedte > 5m)	enkele	0 (6)	0 (6)		
<input checked="" type="checkbox"/> aandeel wegen, waar inrichting strijdig met max. snelheid	0%	6 (6)	6 (6)		
4.1.5 Bonus- of maluspunten					
4.2 Functionaliteit		9,9 (350)	9,9 (350)		
4.2.0 Startwaarde, standaard = 6,0		210 (210)	210 (210)		
4.2.1 Aflaesbaarheid structuur					
<input type="checkbox"/> aflaesbaarheid functies en grondgebruik	ja	28 (28)	28 (28)		
<input type="checkbox"/> aanwezigheid helder te onderscheiden ruimtelijke eenheden	ja	28 (28)	28 (28)		
<input type="checkbox"/> aandeel voorzieningen, dat in een cluster gesitueerd is	nvt	(0)	(0)		
4.2.2 Gebruikskwaliteit openbare ruimte					
<input checked="" type="checkbox"/> mate van functiemenging	groot	15 (15)	15 (15)		
<input checked="" type="checkbox"/> aandeel openbare ruimte, toegankelijk voor mindervaliden	> 75%	11 (11)	11 (11)		
<input checked="" type="checkbox"/> groen en water afgestemd is op recreatief gebruik	ja	7 (7)	7 (7)		
<input checked="" type="checkbox"/> aanwezigheid voldoende speel- en/of sportterreinen	ja	7 (7)	7 (7)		
<input checked="" type="checkbox"/> aandeel woningen, < 1000 m tot stedelijke groenstructuur	> 75%	7 (7)	7 (7)		
<input checked="" type="checkbox"/> aandeel woningen, < 250 m tot gebruiksgroen	> 75%	7 (7)	7 (7)		
4.2.3 Stimulering duurzaam gedrag					
<input checked="" type="checkbox"/> aanwezigheid ondergronds afvalinzamelingsysteem	ja	5 (5)	5 (5)		
<input checked="" type="checkbox"/> aanwezigheid natuurlijke speelplekken	ja	5 (5)	5 (5)		
<input checked="" type="checkbox"/> kavels zonder leidingen/kabels naar gebouwen	geen	0 (5)	0 (5)		
<input checked="" type="checkbox"/> zichtbare waterafvoer via goten, wadis, helofyten	ja	5 (5)	5 (5)		
<input checked="" type="checkbox"/> zichtbare duurzame energiesystemen	ja	5 (5)	5 (5)		
<input checked="" type="checkbox"/> zichtbare duurzame materialisatie	ja	5 (5)	5 (5)		
4.2.4 Bonus- of maluspunten					
Zonnepanelen 4 ha		0	0		
ja					

GPR Stedenbouw - Annashoeve1.4 Nieuwe Resultaten.xlsm / GEB

4.3 Belevingswaarde		10,0 (400)	10,0 (400)	
4.3.0 Startwaarde, standaard = 6,0		240 (240)	240 (240)	
4.3.1 Faciliteiten gericht op sociale cohesie				
<input checked="" type="checkbox"/> aanwezigheid externe ontmoetingsplekken	groot ▼ groot ▼	13 (13)	13 (13)	
<input checked="" type="checkbox"/> aanwezigheid interne ontmoetingsplekken	groot ▼ groot ▼	13 (13)	13 (13)	
<input checked="" type="checkbox"/> aanwezigheid plekken voor gezamenlijk activiteit	groot ▼ groot ▼	13 (13)	13 (13)	
4.3.2 Sociale veiligheid				
<input checked="" type="checkbox"/> aandeel plint (woon- en werkruimten) met zicht op straat	> 50% ▼ > 50% ▼	15 (15)	15 (15)	
<input checked="" type="checkbox"/> aandeel entrees, zichtbaar vanaf de straat	> 75% ▼ > 75% ▼	15 (15)	15 (15)	
<input checked="" type="checkbox"/> gemiddelde kwaliteit vormgeving groen, nissen, doorgangen	hoog ▼ hoog ▼	15 (15)	15 (15)	
<input checked="" type="checkbox"/> gemiddeld verlichtingsniveau openbaar gebied	hoog ▼ hoog ▼	15 (15)	15 (15)	
4.3.3 Beleving openbare ruimte				
<input checked="" type="checkbox"/> begrijpelijke opzet van de wijk	ja ▼ ja ▼	13 (13)	13 (13)	
<input checked="" type="checkbox"/> ruimtelijke eenheden hebben eigen identiteit	ja ▼ ja ▼	27 (27)	27 (27)	
<input checked="" type="checkbox"/> parkeeroplossingen dragen bij aan gebruik/beeldkwaliteit	ja ▼ ja ▼	7 (7)	7 (7)	
<input checked="" type="checkbox"/> opzet en inrichting nodigt uit tot recreatief gebruik	ja ▼ ja ▼	7 (7)	7 (7)	
<input checked="" type="checkbox"/> aanwezigheid kijkgroen, -water en -fauna	ja ▼ ja ▼	7 (7)	7 (7)	
4.3.4 <input type="checkbox"/> Bonus- of maluspunten				

GPR Stedenbouw - Annashoeve1.4 Nieuwe Resultaten.xlsm / TOE

GPR Stedenbouw 1.4.2		8,6		8,8		
5 Toekomstwaarde		Invoer variant 1	Invoer variant 2	variant 1 (max)	variant 2 (max)	toelichtingen
Totaal subthema 5.1: Toekomstgerichtheid		8,4	8,4	(250)	(250)	
Totaal subthema 5.2: Flexibiliteit		7,6	8,0	(350)	(350)	
Totaal subthema 5.3: Gebruikswaarde		9,5	9,7	(400)	(400)	
5.1 Toekomstgerichtheid		8,4	8,4	(250)	(250)	
5.1.0 Startwaarde, standaard = 6,0		150	150	(150)	(150)	
5.1.1 Bestendigheid tegen wateroverlast en stormschade						
<input checked="" type="checkbox"/> aandeel plangebied, in risicogebied wateroverlast <input checked="" type="checkbox"/> faciliteiten gericht op beperken wateroverlast <input checked="" type="checkbox"/> plangebied is gelegen in windbelaste regio <input checked="" type="checkbox"/> faciliteiten gericht op beperken stormoverlast		0 - 5% ja nee deels	0 - 5% ja nee deels	0 (11) 9 (9) 6 (6) 3 (6)	0 (11) 9 (9) 6 (6) 3 (6)	
5.1.2 Bestendigheid tegen droogteschade en hittestress						
<input checked="" type="checkbox"/> plangebied is gelegen op zandgrond <input checked="" type="checkbox"/> faciliteiten tegen droogteschade <input checked="" type="checkbox"/> faciliteiten tegen hittestress		ja ja ja	ja ja ja	0 (13) 8 (8) 4 (4)	0 (13) 8 (8) 4 (4)	
5.1.3 Toekomstgerichte voorzieningen						
<input checked="" type="checkbox"/> mate waarin is ingespeeld op demografische ontwikkelingen <input checked="" type="checkbox"/> energie-infrastructuur geschikt voor toekomstige technologie <input checked="" type="checkbox"/> overig leidingnetten geschikt voor toekomstige technologie		groot deels deels	groot deels deels	19 (19) 7 (15) 5 (10)	19 (19) 7 (15) 5 (10)	
5.1.4 Bonus- of maluspunten						
5.2 Flexibiliteit		7,6	8,0	(350)	(350)	
5.2.0 Startwaarde, standaard = 6,0		210	210	(210)	(210)	
5.2.1 Flexibiliteit verkaveling						
<input checked="" type="checkbox"/> flexibiliteit van de kavelstructuur <input checked="" type="checkbox"/> aandeel kavels, dat meerzijdig ontsloten is <input checked="" type="checkbox"/> aandeel kavels, met voldoende grootte voor functiewijziging <input checked="" type="checkbox"/> ruimtelijke eenheden zijn afzonderlijk te herstructureren		groot 10 - 25% <10% ja	groot > 25% <10% ja	35 (35) 0 (14) -18 (14) 21 (21)	35 (35) 14 (14) -18 (14) 21 (21)	
5.2.2 Flexibiliteit openbare ruimte en infrastructuur						
<input checked="" type="checkbox"/> aanwezigheid overmaat zonder specifieke functie <input checked="" type="checkbox"/> aandeel eenvoudig verwijderbare verharding <input checked="" type="checkbox"/> aandeel eenvoudig verwijderbare inrichtingselementen <input checked="" type="checkbox"/> aansluiten op/afsluiten van hoofdverkeerstructuur is mogelijk <input checked="" type="checkbox"/> leidingen zijn gebundeld in kabelgoten		ja > 50% > 50% ja nee	ja > 50% > 50% ja nee	11 (11) 3 (3) 3 (3) 8 (8) 0 (3)	11 (11) 3 (3) 3 (3) 8 (8) 0 (3)	
5.2.3 Flexibiliteit gebouwvoorraad						
<input checked="" type="checkbox"/> aanwezigheid meerdere gebouwfuncties per plandeel <input checked="" type="checkbox"/> aanwezigheid multifunctionele gebouwen <input checked="" type="checkbox"/> aanwezigheid gebouwen, geschikt voor functiewijziging		enkele enkele geen	enkele enkele geen	0 (14) 0 (7) -9 (7)	0 (14) 0 (7) -9 (7)	
5.2.4 Bonus- of maluspunten						
5.3 Gebruikswaarde		9,5	9,7	(400)	(400)	
5.3.0 Startwaarde, standaard = 6,0		240	240	(240)	(240)	
5.3.1 Mobiliteit						

GPR Stedenbouw - Annashoeve1.4 Nieuwe Resultaten.xlsm / TOE

<input checked="" type="checkbox"/>	prestatie bij subthema 4.1: Mobiliteit	8,0	9,0	20 (40)	30 (40)		
5.3.2 Functionaliteit							
<input checked="" type="checkbox"/>	prestatie bij subthema 4.2: Functionaliteit	9,9	9,9	55 (56)	55 (56)		
5.3.3 Belevingswaarde							
<input checked="" type="checkbox"/>	prestatie bij subthema 4.3: Belevingswaarde	10,0	10,0	64 (64)	64 (64)		
<input type="checkbox"/>	Bonus- of maluspunten						

GPR Stedenbouw 1.4.2

© W/E adviseurs