

Vraag en antwoord

Aardgasloos bouwen fase 4 Anna's Hoeve

- Waarom kiest Hilversum voor de laatste fase om aardgasloos te bouwen?

De gemeente wil Anna's Hoeve duurzamer en toekomstbestendiger maken. We lopen hiermee vooruit op de eis dat vanaf 2020 woningen energieneutraal moeten worden gebouwd. Bij die visie past het gebruik van fossiele brandstoffen zoals gas niet, daarom wordt fase 4 een aardgasvrije fase.

Er wordt geen gasinfrastructuur aanlegt, fase 4 wordt een 'all electric' (volledig verwarmen op elektriciteit) wijk.

Daarnaast wil de overheid in 2050 dat alle huishouden geen gasaansluiting meer hebben.

Koken, verwarmen en warm water moet van andere energiebronnen gaan komen. Ook al is het de laatste fase, het is goed om er nu mee te starten. Bij de voorgaande fases die nog gebouwd moeten worden zal de gemeente de ontwikkelaars en particulieren 'verleiden' om geen aardgas aansluiting te nemen.

- Nu er geen gas komt, hoe moet ik mijn woning verwarmen?

Om je woning te verwarmen zonder gebruik te maken van aardgas zijn zowel collectieve als individuele warmte-opties denkbaar. Een collectieve oplossing is het aanleggen van een warmtenet die gebruik maakt van restwarmte van bijvoorbeeld datacenters of een RWZI (rioolwaterzuiveringsinstallatie). Helaas is deze vorm voor Anna's Hoeve niet beschikbaar.

Een andere warmte-optie is 'all electric' (volledig verwarmen op elektriciteit), dit is een uitstekende individuele oplossing. Hierbij kun je diverse warmtebronnen gebruiken om je woning te verwarmen en warm tapwater te maken. Deze warmtebronnen kun je aansluiten op vloerverwarming of lage temperatuur radiatoren. Hieronder een aantal voorbeelden:

- Lucht-water warmtepomp (verwarming)
- Lucht-water warmte combipomp (verwarming + tapwater)
- Bodemwater warmtepomp (gesloten bodemsysteem voor Anna's Hoeve)
- Bodemwater combiwarmtepomp bestaande uit verwarming + tapwater (gesloten bodemsysteem voor Anna's Hoeve)
- Biomassaketel
- Hout pelletkachel

Deze warmtebronnen maken gebruik van de omgevingswarmte en zijn daarom duurzaam, zuinig en een goed alternatief voor de traditionele HR-ketel, CV-ketel of gaskachel. In combinatie met zonnepanelen op het dak van je woning kun je het netto energieverbruik en energiekosten tot nul reduceren (nul op de meter).

Op www.milieucentraal.nl vind je uitgebreide informatie hierover.

- Mag je op Anna's Hoeve een systeem voor warmte koude opslag (WKO) gebruiken?

Ja, dat is mogelijk. Ondanks dat het grondwater verontreinigd is, kun je prima een WKO systeem toepassen. De voorwaarde op Anna's Hoeve is dat het een gesloten bodemsysteem moet zijn.

Op die manier kom je niet in aanraking met het grondwater.

- Nu er geen gas komt, waar moet ik dan op koken?

Je kunt prima koken op elektra, het is zelfs efficiënter dan gas. Er gaat minder warmte verloren.

Je hebt meerdere opties aan warmtebronnen: keramisch, inductie of halogeen. Inductie is de meest energiezuinige techniek en wordt het meest toegepast. Je pannen moeten wel geschikt zijn voor het koken op elektra.

ANNAS-HOEVE.NL



- Hoeveel ruimte in het huis neemt een warmtebron in beslag?

Een warmtepompsysteem neemt meer ruimte in beslag dan een CV-ketel. Een combiwarmtepomp met ingebouwde boiler heeft een ruimte van circa 1 m² nodig. Een warmtepomp met een losse warmwaterboiler van ongeveer 300 liter heeft een ruimte nodig van circa 2 meter breed x 1 meter diep. Bij een lucht-water warmtepomp staat er zowel buiten een unit als binnen (circa 0,5 m²).

- Wat zijn de meerkosten t.o.v. een traditionele centrale verwarming?

Bij een vrijstaande woning liggen de investeringskosten voor een warmtepomp t.o.v. een traditionele centrale verwarming tussen de € 8.000 - € 10.000 hoger. Daarentegen hoef je geen aansluitkosten en vastrecht voor je gasleiding te betalen. Vanuit het rijk is er subsidie beschikbaar voor zonnecollectoren en warmtepompen.

Als je de energie die je gebruikt zelf duurzaam opwekt, bijvoorbeeld door zonnepanelen, dan ben je uiteindelijk goedkoper uit (nul op de meter). Het terugverdienmodel bij een nieuwbouwwoning start direct.

- Is er subsidie beschikbaar?

Er is vanuit het rijk subsidie beschikbaar, dit is de investeringssubsidie duurzame energie (ISDE). Met de ISDE kun je een tegemoetkoming krijgen voor de aanschaf van een zonneboiler, warmtepomp, biomassaketel of pelletkachel. In 2017 is er € 90 miljoen subsidie beschikbaar. Het rijk bepaald per jaar het subsidiebedrag, houd dat goed in de gaten.

- Zijn er verder aantrekkelijke financiële maatregelen beschikbaar?

Een aantal banken verstrekt een lagere rente voor de hypotheek van een woning als er duurzaamheidsmaatregelen worden toegepast en een lagere Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC waarde) wordt gehaald. Informeer hierover bij uw hypotheekverstrekker of kijk op energiesubsidiewijzer.nl.

- Handige websites:

www.milieucentraal.nl

www.energiesubsidiewijzer.nl

www.rvo.nl/subsidies-regelingen/investeringsubsidie-duurzame-energie

www.hieverwarmt.nl

ANNAS-HOEVE.NL

